

Jana Pieriegud  
Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

## Rynek powierzchni magazynowych — w regionie moskiewskim (cz. 3)

W dwóch poprzednich numerach „Logistyki” zaprezentowane zostały ogólne tendencje rozwoju rynku powierzchni magazynowych w Moskwie i okolicach, m.in.: standard i nowoczesność istniejących obiektów, ich wielkość, wysokość czynszu oraz struktura popytu na usługi magazynowe. Największe zapotrzebowanie na powierzchnie magazynowe – ponad 2/3 ogólnego popytu – występuje po stronie operatorów logistycznych, którzy na zasadach wynajęcia lub dzierżawy korzystają z obiektów wybudowanych przez deweloperów. Coraz więcej z tych podmiotów decyduje się na budowę własnych obiektów.

Jednym z liderów na rosyjskim rynku usług magazynowych jest firma „LIT-Terminal” (ze 100-proc. kapitałem rosyjskim). W 2002 r. firma została laureatem rankingu „Operator logistyczny Rosji 2002” (szósta pozycja w głównym rankingu wg wyników ekonomicznych w 2001 r.) oraz znalazła się na piątym

Tab. Podstawowe charakterystyki magazynu „LIT-Terminal”

Lokalizacja	Ljubiercy, 4 km od MKAD (na południowy wschód). Stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna, w bezpośrednim sąsiedztwie kończy się budowa dwóch nowych magistrali drogowych
Powierzchnia magazynowa	25 000 m kw.
Standard obiektu	Klasa B (obiekt adaptowany)
Wysokość składowania	do 12 m
Wyposażenie obiektu	System wąskich i szerokich korytarzy Regały paletowe rzędowe (Constructor Group) na 30 000 miejsc paletowych oraz regały wjazdne (dla określonej grupy towarów) 6 doków załadunkowo-rozładunkowych Winda towarowa (na 2 palety) Wózki wysokiego składowania wyposażone w radio-terminale, wózki kompletacyjne, wózki widłowe z napędem elektrycznym oraz wyposażone w silniki spalinowe Temperatura składowania: od 10°C do 22°C Własna elektrownia i kotłownia Parking dla samochodów ciężarowych, całodobowa ochrona

miejscu wśród operatorów magazynów w rankingu „Operator logistyczny Rosji 2003” (szczegółowe omówienie wyników tego rankingu znajdzie się w następnym numerze „Logistyki”).

Firma LIT-Terminal jest obecna na rosyjskim rynku od 1997 r., świadcząc usługi magazynowe, spedycyjne, transportowe oraz celne. Swoją działalność firma rozpoczęła w magazynie o powierzchni 10 500 m<sup>2</sup> w Moskwie. W 2001 r. wynajęty został drugi magazyn o powierzchni 10 000 m<sup>2</sup> w Ljubiercach (4 km na południowy wschód od obwodnicy miasta MKAD). Ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną (w bezpośrednim sąsiedztwie kończy się budowa dwóch nowych magistrali drogowych), w tym roku całą działalność przeniesiono do tej lokalizacji, zwiększając przy tym powierzchnię magazynową do 25 000 m<sup>2</sup>. Podstawowe charakterystyki magazynu przedstawione zostały w tabeli. Zarządzanie magazynem odbywa się przy wykorzystaniu aplikacji „LIT-magazyn”, opracowanej na specjalne zamówienie „LIT-Terminal” przez Rosyjską Akademię Badań Fundamentalnych.

Wśród klientów LIT-Terminal dominują firmy z kapitałem zagranicznym oraz joint venture. Są to głównie firmy produkcyjne i handlowe, m.in.: „Liggett-Du-



cat” (tytoń i wyroby tytoniowe), „Johnson & Johnson”, „Yankee Polish”, „Stollwerck”, „Markell”, „Procter & Gamble”, „Unilever”, „Seita”, „Штольверк Рус”, „Reemtsma”, „ESP GmbH”, sieć sklepów „Elektriczeskij Mir”, a także Międzynarodowy Czerwony Krzyż.

Strategia rozwoju firmy przewiduje w przyszłości koncentrację głównie na usługach magazynowych (wraz z usługami towarzyszącymi). W planach firmy jest też budowa nowego obiektu z wysokością składowania ponad 14 m.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej:

<http://www.ltl.ru>

W kolejnym numerze „Logistyki” zostaną przedstawione tendencje na rynku usług transportowo-logistycznych w Rosji oraz omówione wyniki drugiej edycji rankingu „Operator logistyczny Rosji 2003”, który prowadzi ośrodek informacyjno-analityczny CIA Center. Opowiemy również o strategii rozwoju jednego z liderów na tym rynku – firmie NLK (Narodowa Kompania Logistyczna).



(fot. 3x LIT)